



ENCUESTA NACIONAL INQUILINA · MARZO 2026

ALQUILAR
VIVIENDA EN
TIEMPOS DE
LIBRE MERCADO

CABA · BUENOS AIRES · NEUQUÉN · SANTA FE · CÓRDOBA
17 AL 20 DE MARZO DE 2026 · INQUILINOS AGRUPADOS

01
PANORAMA NACIONAL

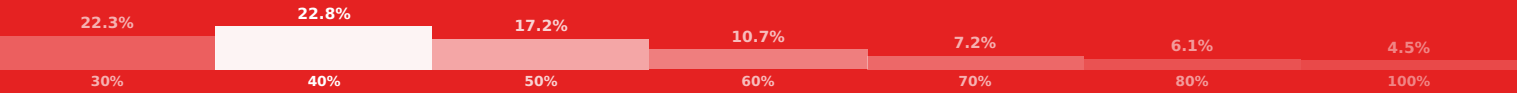
DATOS DE 690 ENCUESTADOS · 20 PROVINCIAS



RANGO MODAL · UMBRAL INTERNACIONAL: 30%
40%

DEL SALARIO SE DESTINA AL ALQUILER

¿CUÁNTO DESTINA CADA INQUILINO?



70.6%
DESTINA EL 40% O MÁS DEL SALARIO AL ALQUILER



17.2%
TUVO QUE MUDARSE POR NO PODER PAGAR EL ALQUILER
1 DE CADA 6 INQUILINOS DESPLAZADOS FORZOSAMENTE



70.9%
TIENE DEUDAS ACTIVAS



53.2%
SE ENDEUDÓ PARA COMER



38.9%
SE ENDEUDÓ PARA PAGAR EL ALQUILER



65.2%
SE ENDEUDÓ CON TARJETAS DE CRÉDITO



89.6%
TUVO QUE RECORTAR GASTOS DEL HOGAR
SOLO 1 DE CADA 10 NO AJUSTÓ NINGÚN RUBRO



65.1%
RECORTÓ EN ALIMENTOS



54.2%
RECORTÓ EN SALUD

COMIDAS DIARIAS REALIZADAS

38.6%
4 COMIDAS

31.7%
3 COMIDAS

24.5%
2 COMIDAS

5.2%
1 COMIDA

EL 29.7% HACE SOLO 1 O 2 COMIDAS POR DÍA



45.7%
TIENE MÁS DE UN TRABAJO



14.1%
PERDIÓ ALGÚN EMPLEO EN EL ÚLTIMO AÑO

EL 71.4% TIENE EMPLEO FORMAL REGISTRADO — Y AUN ASÍ NO ALCANZA.

¿TUS PADRES SON PROPIETARIOS?

57%
SÍ PROPIETARIOS

43%
2ª GENERACIÓN INQUILINA

43% ES SEGUNDA GENERACIÓN INQUILINA — SUS PADRES TAMPOCO PUDIERON ACCEDER A LA PROPIEDAD. EN CABA ESE NÚMERO LLEGA AL 51.6%.

¿QUÉ TEMA PREOCUPA MÁS? — % MUCHO + BASTANTE

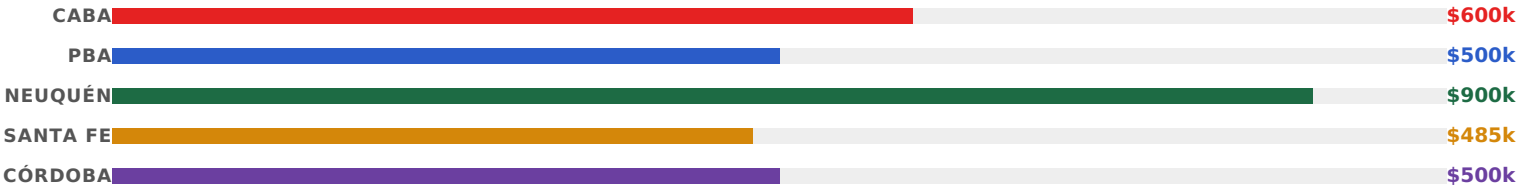


02

COMPARATIVA PROVINCIAL

5 PROVINCIAS · SIN VIVIENDAS DE 4 AMBIENTES O MÁS

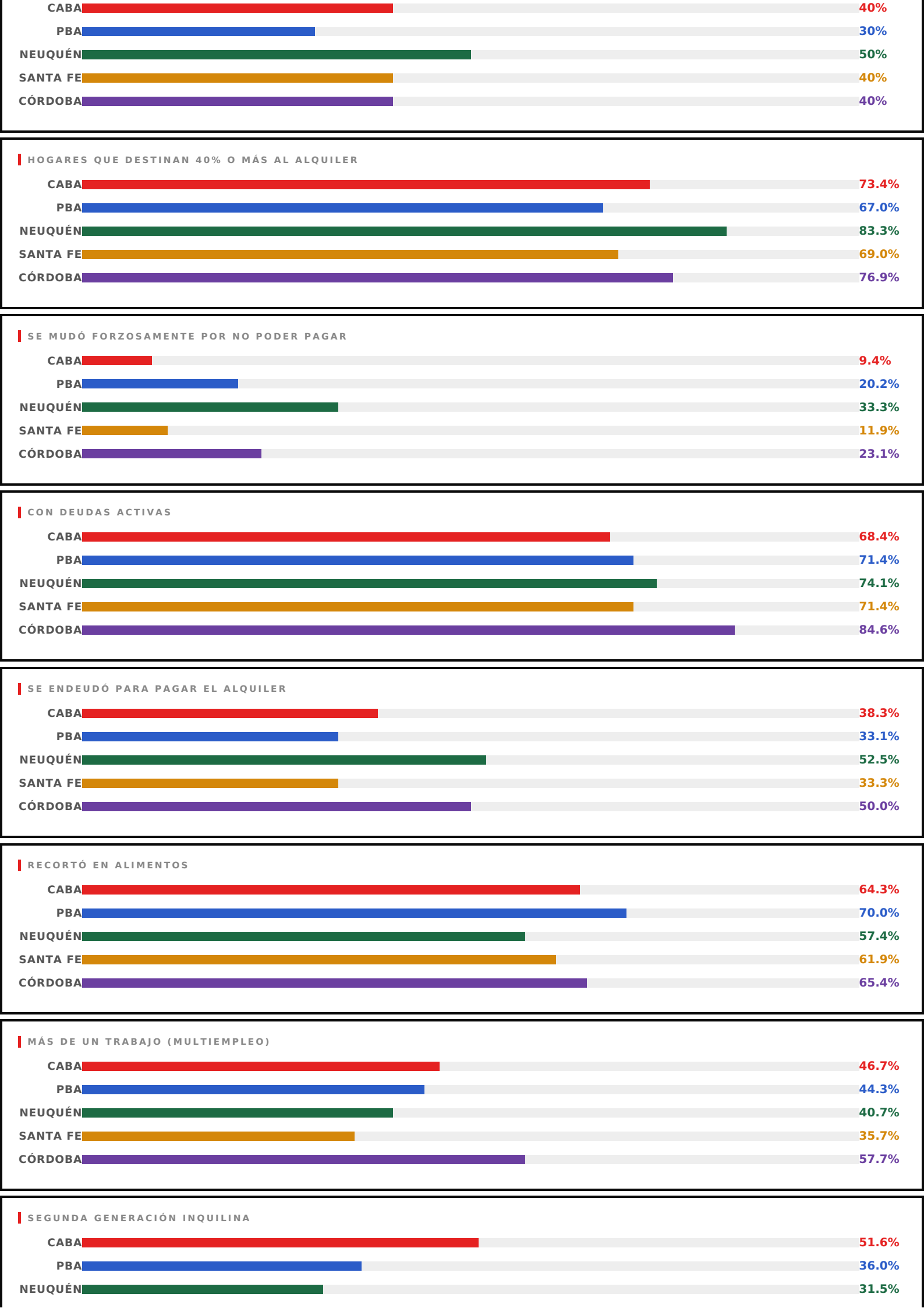
ALQUILER MEDIANO — MARZO 2026



INGRESO MEDIANO DEL HOGAR



% DEL SALARIO AL ALQUILER (MODAL)





PREOCUPACIÓN POR VIVIENDA (MUCHO+BASTANTE)



NEUQUÉN: ALQUILERES MÁS CAROS DEL PAÍS · CÓRDOBA: MAYOR ENDEUDAMIENTO (84.6%) · SANTA FE: 100% PREOCUPADO POR VIVIENDA · CABA: MAYOR SEGUNDA GENERACIÓN INQUILINA (51.6%)

03 FICHAS POR PROVINCIA

DATOS COMPLETOS DE CADA TERRITORIO

CABA

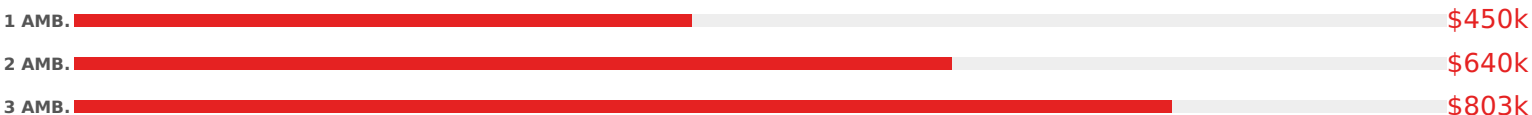
51.6% SEGUNDA GENERACIÓN INQUILINA. EL ALQUILER DEJÓ DE SER UNA ETAPA.

ALQUILER MEDIANO
\$600k

INGRESO MEDIANO
\$1700k

% SAL ALQUILER
40%

ALQUILER POR AMBIENTES (MEDIANA)

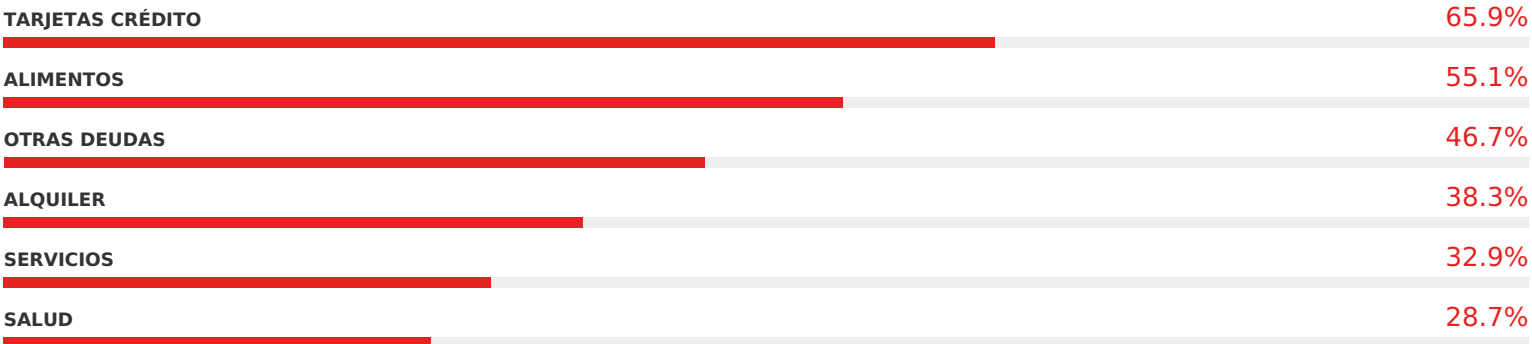


9.4%
MUDANZA FORZOSA

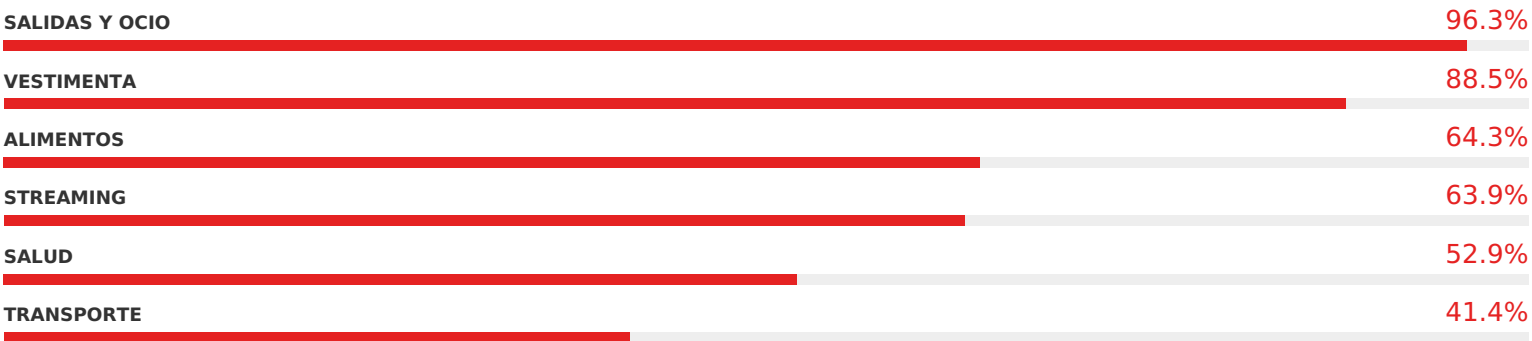
68.4%
CON DEUDAS

46.7%
MULTIEMPLEO

MOTIVOS DE ENDEUDAMIENTO (% SOBRE QUIENES TIENEN DEUDA)



RECORTES EN EL CONSUMO



COMIDAS DIARIAS

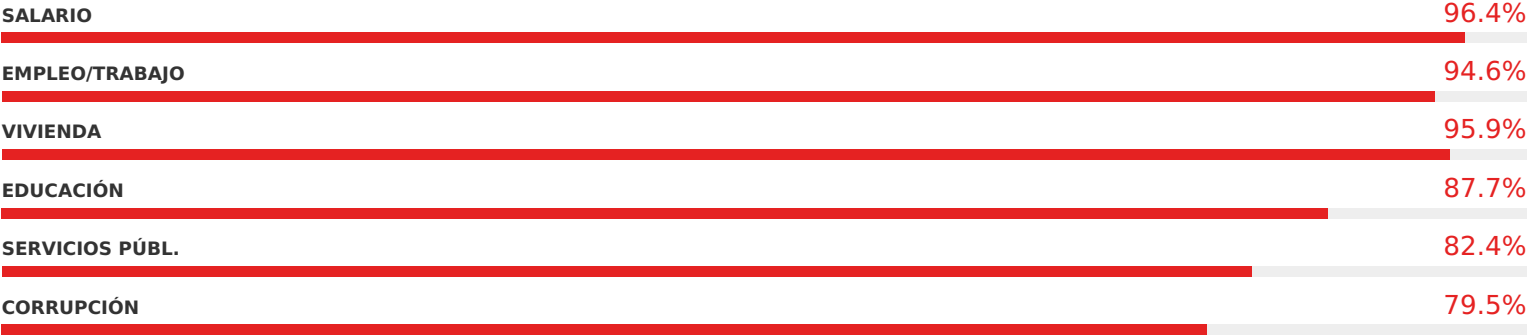
38.9%
4 COMIDAS

32.8%
3 COMIDAS

23.8%
2 COMIDAS

4.5%
1 COMIDA

PREOCUPACIONES (% MUCHO + BASTANTE)



¿TUS PADRES SON PROPIETARIOS?



PBA

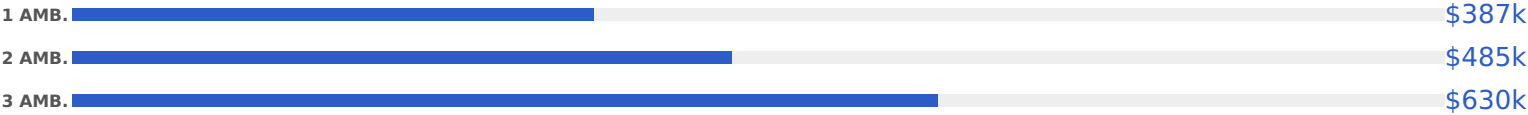
EL 70% RECORTÓ EN ALIMENTOS. 1 DE CADA 5 TUVO QUE MUDARSE.

ALQUILER MEDIANO
\$500k

INGRESO MEDIANO
\$1400k

% SAL ALQUILER
30%

ALQUILER POR AMBIENTES (MEDIANA)

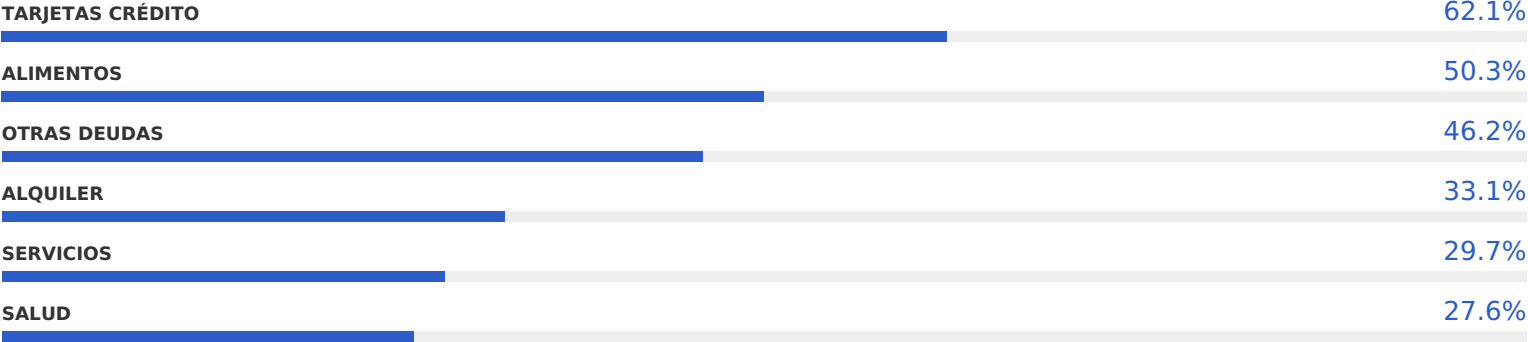


20.2%
MUDANZA FORZOSA

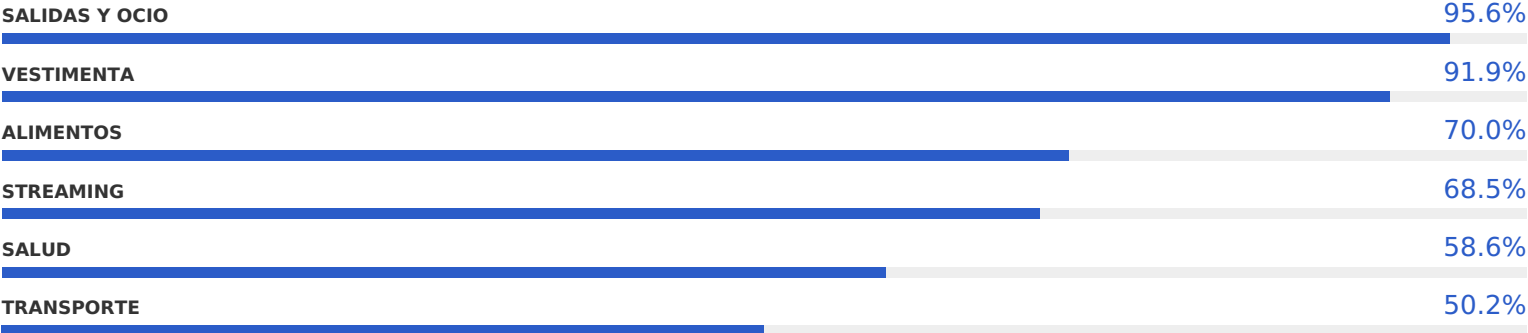
71.4%
CON DEUDAS

44.3%
MULTIEMPLEO

MOTIVOS DE ENDEUDAMIENTO (% SOBRE QUIENES TIENEN DEUDA)



RECORTES EN EL CONSUMO



COMIDAS DIARIAS

37.0%
4 COMIDAS

33.5%
3 COMIDAS

24.1%
2 COMIDAS

5.4%
1 COMIDA

PREOCUPACIONES (% MUCHO + BASTANTE)



¿TUS PADRES SON PROPIETARIOS?



NEUQUÉN

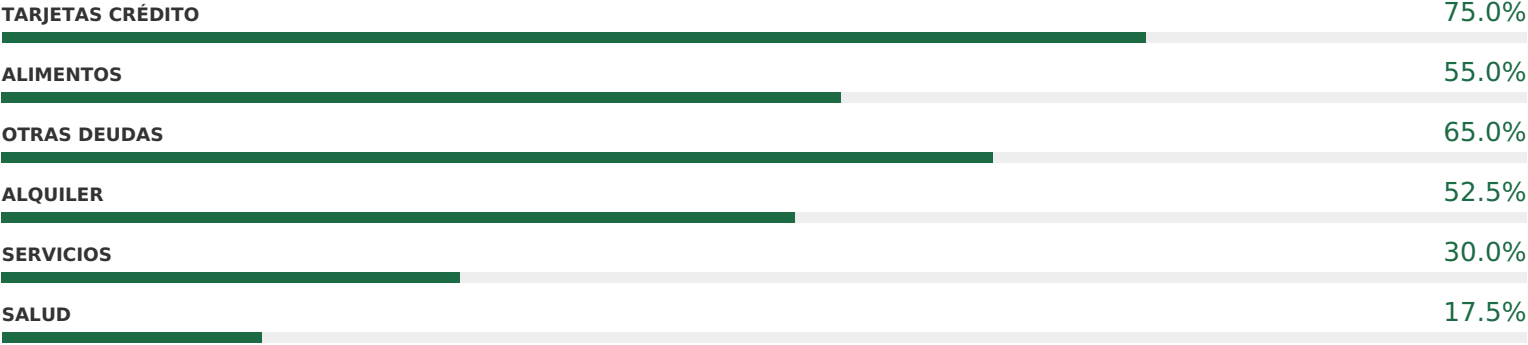
LOS ALQUILERES MÁS CAROS DEL PAÍS. 1 DE CADA 3 SE MUDÓ FORZOSAMENTE.



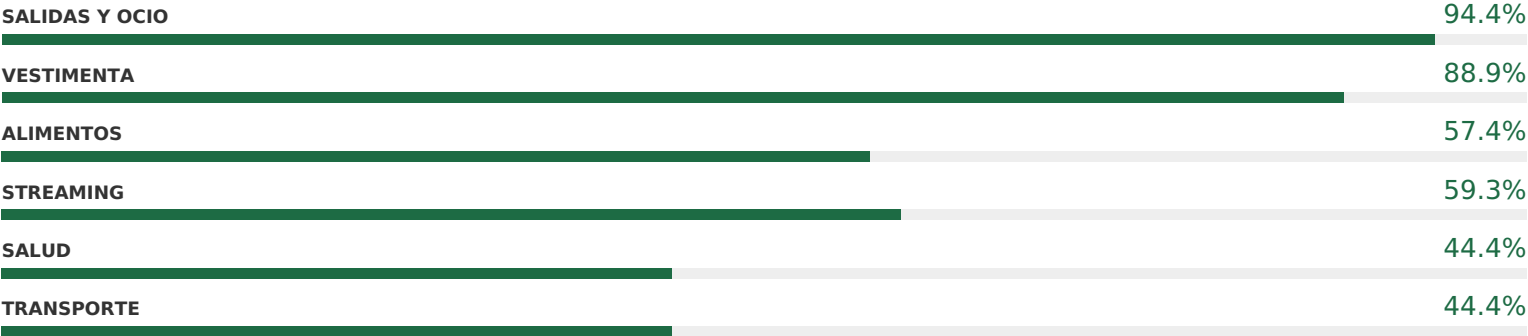
ALQUILER POR AMBIENTES (MEDIANA)



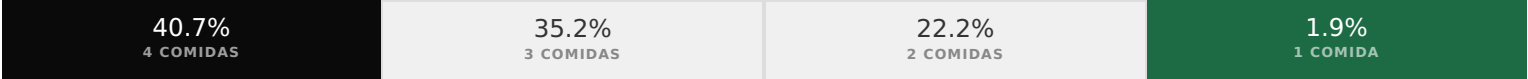
MOTIVOS DE ENDEUDAMIENTO (% SOBRE QUIENES TIENEN DEUDA)



RECORTES EN EL CONSUMO



COMIDAS DIARIAS



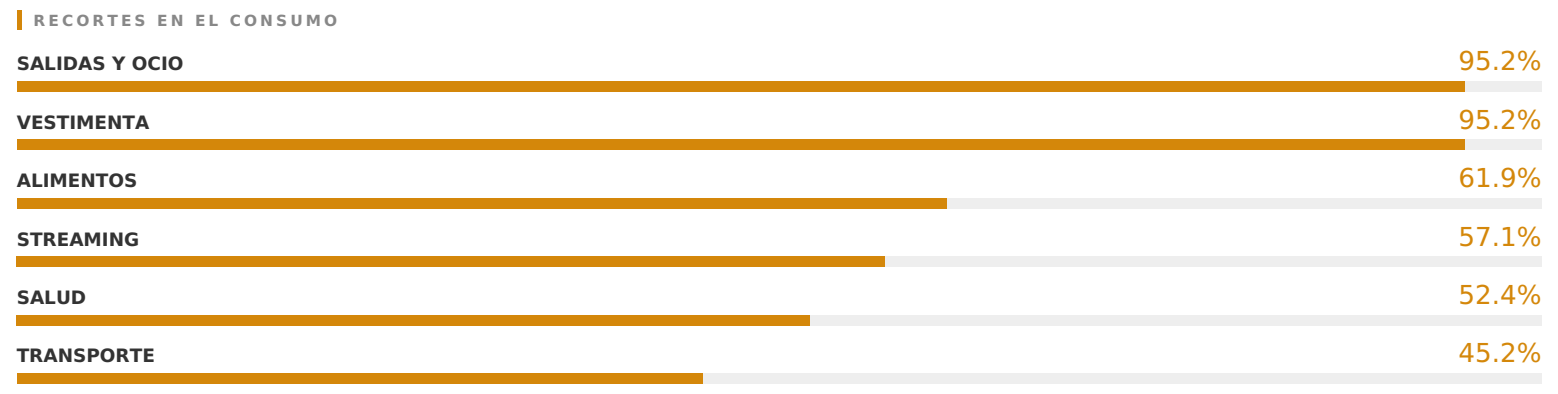
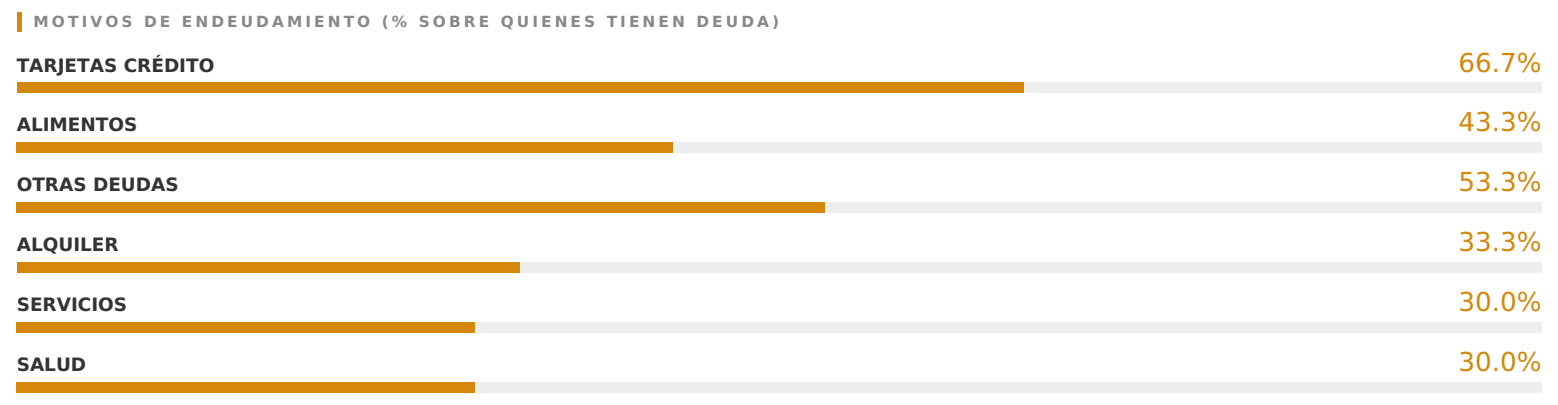
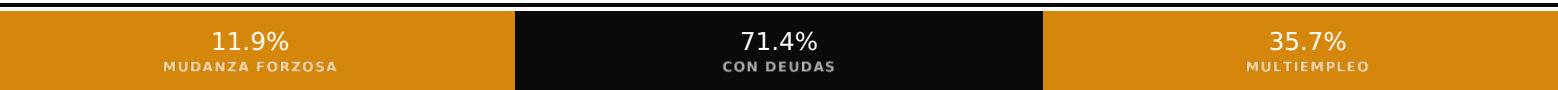
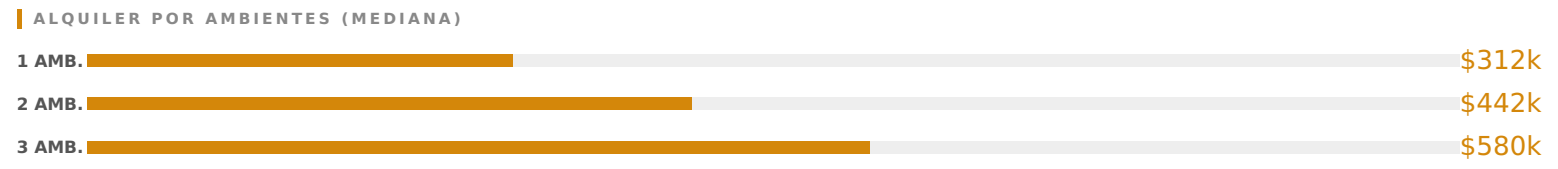
PREOCUPACIONES (% MUCHO + BASTANTE)

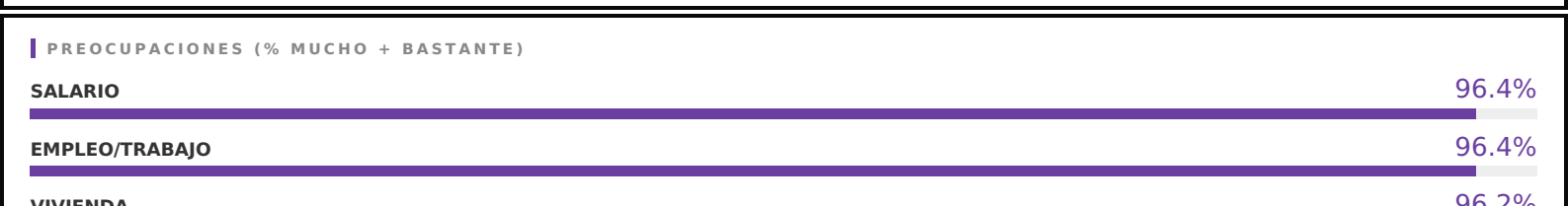
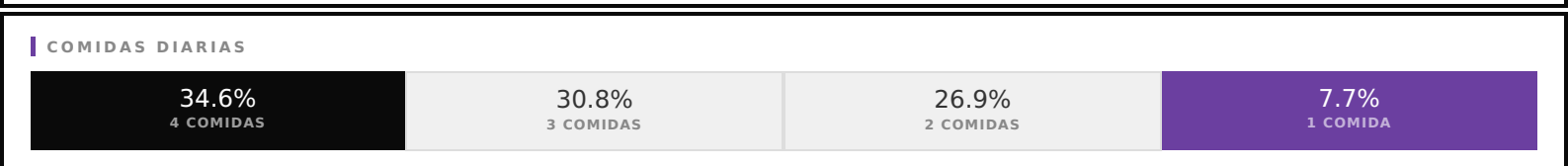
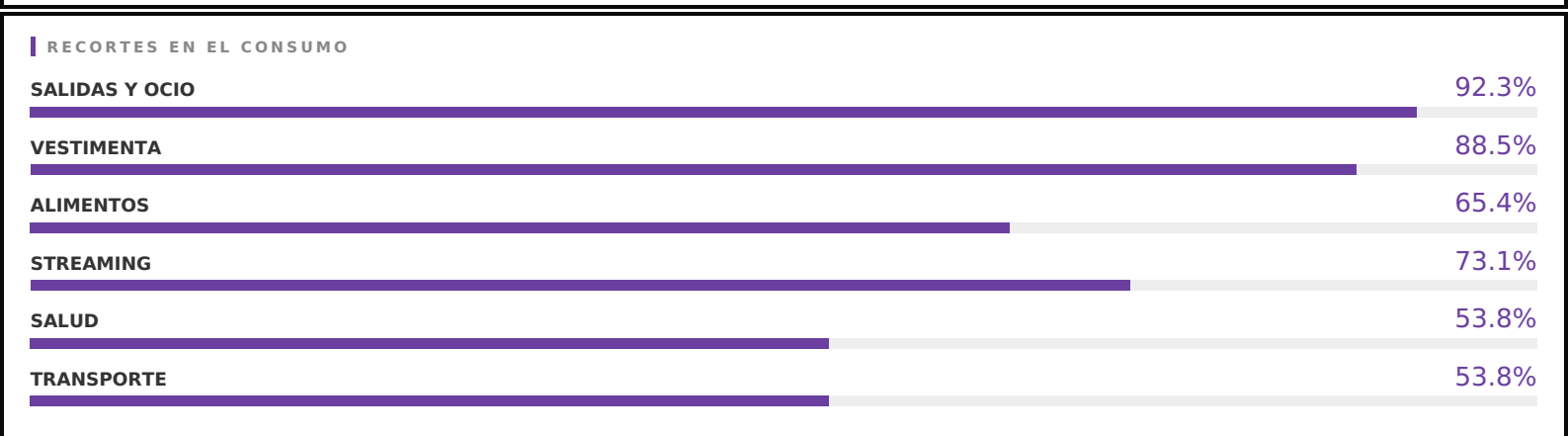
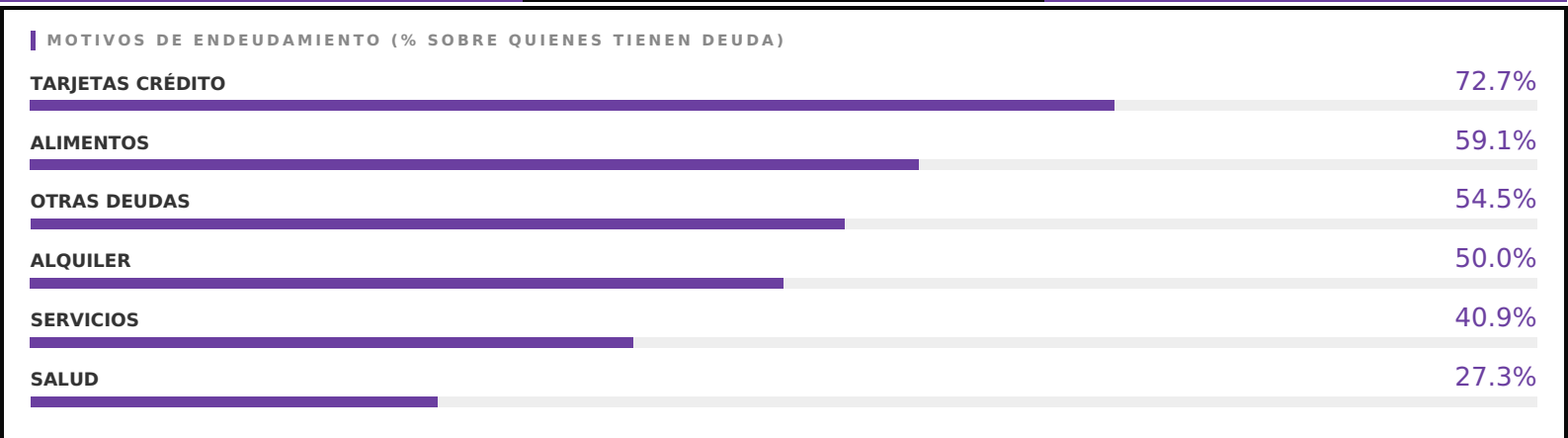
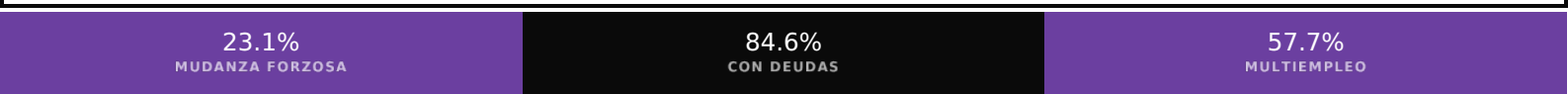
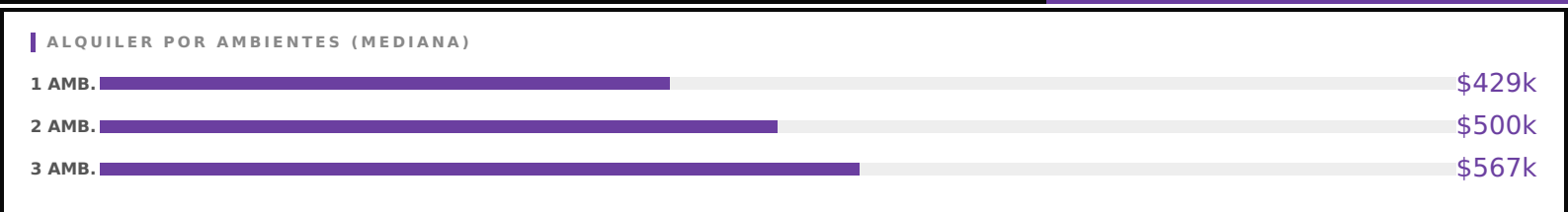




SANTA FE

100% PREOCUPADO POR VIVIENDA. UNANIMIDAD ÚNICA EN EL RELEVAMIENTO.







04

TABLA COMPARATIVA

TODOS LOS INDICADORES POR PROVINCIA

INDICADOR	CABA	PBA	NEUQUÉN	SANTA FE	CÓRDOBA
ALQUILER					
ALQUILER MEDIANO	\$600k	\$500k	\$900k	\$485k	
1 AMBIENTE	\$450k	\$387k	\$830k	\$312k	
2 AMBIENTES	\$640k	\$485k	\$865k	\$442k	
3 AMBIENTES	\$803k	\$630k	\$950k	\$580k	
SE MUDÓ FORZOSAMENTE	9.4%	20.2%	33.3%	11.9%	
ACTUALIZ. IPC	71.9%	56.1%	59.0%	60.9%	
ACTUALIZ. CADA 3 MESES	57.7%	32.1%	53.0%	35.9%	
CONTRATO 2 AÑOS	69.3%	67.3%	40.0%	62.5%	
SIN CONTRATO ESCRITO	7.5%	3.4%	16.0%	10.0%	10.0%
INGRESOS					
INGRESO MEDIANO HOGAR	\$1700k	\$1400k	\$2050k	\$1300k	
% SALARIO AL ALQUILER (MODAL)	40%	30%	50%	40%	
DESTINA 40%+ AL ALQUILER	73.4%	67.0%	83.3%	69.0%	
EXPENSAS MEDIANAS	\$110k	\$90k	\$120k	\$65k	
ENDEUDAMIENTO					
CON DEUDAS ACTIVAS	68.4%	71.4%	74.1%	71.4%	
DEUDA POR ALIMENTOS	55.1%	50.3%	55.0%	43.3%	
DEUDA POR ALQUILER	38.3%	33.1%	52.5%	33.3%	
DEUDA POR TARJETAS	65.9%	62.1%	75.0%	66.7%	
RECORTES Y CONSUMO					
RECORTÓ EN ALIMENTOS	64.3%	70.0%	57.4%	61.9%	
RECORTÓ EN SALUD	52.9%	58.6%	44.4%	52.4%	
1 O 2 COMIDAS POR DÍA	28.3%	29.5%	24.1%	35.8%	
SITUACIÓN LABORAL					
MÁS DE UN TRABAJO	46.7%	44.3%	40.7%	35.7%	
PERFIL					
2ª GENERACIÓN INQUILINA	51.6%	36.0%	31.5%	35.7%	
PREOCUPACIÓN POR VIVIENDA	95.9%	95.1%	92.6%	100.0%	